



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-103/18-381

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 23. studenog 2020. godine,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 438.500,00 kn namiruju se slijedeće tražbine:

- iznos od 4.385,00 kn na ime rezervacije za troškove
- iznos od 27.749,79 kn na ime troškova unovčenja
- iznos od 406.365,21 kn na ime tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487.

II. Nalaže se FINANCIJSKOJ AGENCIJI da iznos od 438.500,00 kn uplaćen po osnovi predujma i kupovnine (identifikator nadmetanja 24702 (ukupan iznos 109.500,00 kn), identifikator nadmetanja 24703 (ukupan iznos 71.250,00 kn), identifikator nadmetanja 24543 (ukupan iznos 180.750,00 kn), identifikator nadmetanja 24689 (ukupan iznos 77.000,00 kn), po pravomoćnosti ovog rješenja, prenese na slijedeće račune:

- iznos od 4.385,00 kn na račun ovog suda IBAN HR4323900011300029763, poziv na broj 020-10318
- iznos od 27.749,79 kn na račun stečajnog dužnika IBAN: HR5424880011100136412
- iznos od 103.604,18 kn u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, po osnovi poreza na promet nekretnina, IBAN: HR1923800061804000002, HR 68, poziv na broj: 1783-16619843112, te iznos od 302.761,03 kn u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, po osnovi poreza na dodanu vrijednost broj IBAN: 1210010051863000160, HR68, poziv na broj: 1201-16619843112.

Obrazloženje

Rješenjem posl. broj: St-103/18 od 18. rujna 2020. godine k.č. 594/4, oranica, površine 860 m², i k.č. 594/5, oranica, površine 690 m², obje upisane u z.k.ul. 719, k.o. Muntrilj, u cjelini, dosuđene su kupcu za iznos od 109.500,00 kn. Kupovna je plaćena u cijelosti.

Rješenjem posl. broj: St-103/18 od 18. rujna 2020. godine k.č. 489/8 ZGR., kuća i dvorište, i k.č. 8332/6, oranica, obje upisane u z.k.ul. 1872, k.o. Tinjan, u cijelosti, te k.č. 489/9

ZGR., terasa, i k.č. 489/10 ZGR., cisterna, obje upisane u z.k.ul. 1195, k.o. Tinjan, u 4/8 dijela, dosuđene su kupcu za iznos od 71.250,00 kn. Kupovna je plaćena u cijelosti.

Rješenjem posl. broj: St-103/18 od 18. rujna 2020. godine k.č. 1/2 ZGR., kuća površine 58 m², štala površine 32 m², dvorište površine 304 m², ukupne površine 394 m², upisane u z.k.ul. 339, k.o. Triban, u cjelini, dosuđene su kupcu za iznos od 180.750,00 kn. Kupovna je plaćena u cijelosti.

Rješenjem posl. broj: St-103/18 od 18. rujna 2020. godine k.č. 35/2 ZGR. kuća, i k.č. 417/4, pašnjak površine 900 m² i šuma površine 3231 m² (ukupno 4131 m²), upisane u z.k.ul. 479, k.o. Kršikla, u cjelini, dosuđene su kupcu za iznos od 77.000,00 kn. Kupovna je plaćena u cijelosti.

Ukupna kupovna iznosi 438.500,00 kn.

Sve navedene nekretnine opterećene su istim razlučnim pravima, u korist Republike Hrvatske, i to (navode se redosljedom samo ona koja obzirom na iznos kupovnine dolaze u obzir za namirenje):

3.1	Zaprimljeno	16.02.2012.	broj	Z-333/12	103.604,18 KN
Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr 759/11-3 od 16. veljače 2012.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A, vlasništvo ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 103.604,18 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u točki I. prijedloga, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja s zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:					
RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN					
6.1	Zaprimljeno	28.03.2014.	broj	Z-565/14	14.467.180,78 KN
Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj Ovr 410/12-6 od 03. siječnja 2014.g. i čl. 118 ZZK uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, temeljem rješenja predlagatelja osiguranja klase: UP/I-471-02/11-01/147, Ur.broj: 513-07-18-12-19 od 17. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.467.180,78 kuna (glavnica: 13.063.488,47 kn, kamata: 1.403.692,31 kn), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 13.063.488,47 kn teče od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 81.130,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 06. srpnja 2012. godine pa do isplate, u korist:					
RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487					

Ročište za diobu kupovnine održano je 05. studenog 2020. godine.

Stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja 08. i 09. listopada 2010. godine – u odnosu na nekretnine upisane u k.o. Muntrilj (list 1535 do 1554 spisa), u odnosu na nekretnine upisane u k.o. Tinjan (list 1555 do 1574), u odnosu na nekretnine upisane u k.o. Triban (list 1575 do 1594), u odnosu na nekretnine upisane u k.o. Kršikla (list 1623 do 1642) uz određene izmjene od 05. studenog 2020. godine (ročište za diobu kupovnine, zapisnik na listu 1790 spisa).

Na dostavljene obračune troškova unovčenja nije bilo primjedbi.

Založni vjerovnik Republika Hrvatska dostavila je obračun svog potraživanja nakon održanog ročišta za diobu kupovnine i to 12. studenog 2020. godine.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1/ namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2/ namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3/ preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 1. SZ-a propisano je da se prvenstveno namiruju troškovi utvrđivanja i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava s time da je na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova održanoj 18. ožujka 2019. na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske prihvaćeno da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Troškovi unovčenja namiriti će se u stvarno nastalim iznosima pri čemu će se u cijelosti namiriti troškovi koji su u neposrednoj vezi sa predmetnom nekretninom, a troškovi koji nisu u neposrednoj vezi sa predmetnom nekretninom i koji se tiču stečajne mase u cjelini namiriti će se u određenom postotku koji odgovara omjeru ukupne vrijednosti stečajne mase i vrijednosti unovčene nekretnine, sve prema vrijednostima utvrđenim u procjembenim elaboratima. Sud je stava da je utvrđivanje omjera prema vrijednostima utvrđenim u procjembenim elaboratima trenutno najoportunije obzirom bi se za određivanje omjera prema unovčenim iznosima (što bi bilo najispravnije) trebalo čekati da se unovči čitava imovina, a što je u suprotnosti sa čl. 248. st. 2. SZ-a. Isti kriterij uzet je i kod određivanja nagrade stečajnom upravitelju.

Nadalje, od ukupnog iznosa kupovnine zadržati će se iznos od 1%, koji će biti položen na depozitni račun ovog suda. Tim iznosom će se podmirivati troškovi u odnosu na one nekretnine čija kupovina neće biti dostatna za podmirenje njihovih troškova unovčenja (npr. nekretnine koje budu prodane za 1,00 kn). Ako se tako zadržani iznos ne bude utrošio, isti će se uplatiti razlučnom vjerovniku. To je nužno iz razloga što je osnovno pravilo da se najprije namiruju troškovi. U slučaju da se neka nekretnina proda za 1,00 kn ili iznos koji neće biti dostatan za pokriće troškova, nastala bi situacija u kojoj bi troškovi unovčenja te nekretnine ostali nenamireni, a s druge strane, obzirom na ukupan iznos unovčene stečajne mase, bilo bi dovoljno sredstava za podmirenje svih troškova, a koji kao što je rečeno se moraju prvenstveno namiriti.

U odnosu na k.č. 594/4, oranica, površine 860 m², i k.č. 594/5, oranica, površine 690 m², obje upisane u z.k.ul. 719, k.o. Muntrilj, ostvarena je kupovina od 109.500,00 kn. 1% iznosa koji će se rezervirati za troškove unovčenja iznosi 1.095,00 kn.

Po osnovi troškova koji izravno terete ovu nekretninu priznaju se troškovi procjene (procjembeni elaborat) u iznosu od 1.891,50 kn (račun na listu 1539 spisa), troškovi FINE za provedbu dražbe u iznosu od 700,00 kn (skupni račun na listu 1604 spisa, Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). Ukupno izravni troškovi iznose 2.591,50 kn.

Neizravni troškovi priznaju se u omjeru od 0,53% (146.000,00 kn (procijenjena vrijednost) / 27.499.600,00 kn (ukupan zbroj procijenjenih vrijednosti svih nekretnina)).

Od neizravnih troškova, priznaju se troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 30.000,00 kn (račun na listu 1543 spisa), troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 30.216,00 kn (ponuda na listu 1790 spisa), troškovi vođenja poslovnog računa u iznosu od 3.000,00 kn (paušal), troškovi najma prostora – Pučko otvoreno učilište (ročište 08.06.2020) u iznosu od 1.212,50 kn (račun na listu 1541 spisa), troškovi stečajnog upravitelja i nagrada stečajnom upravitelju.

Što se tiče nagrade, ista je obračunata prema vrijednosti stečajne mase (prema procijenjenim vrijednostima), obzirom je vrlo vjerojatno da će stečajni upravitelj ostvariti pravo na maksimalnu nagradu iz čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a koja iznosi 630.000,00 kn bruto. Naime, pravo na toliku nagradu stečajni upravitelj stječe ako vrijednost unovčene imovine iznosi 10.000.000,00 kn ili više, a već do sada je unovčeno imovine u ukupnom iznosu od 3.566.050,00 kn, a unovčena je otprilike petina imovine. Ako se u kojem slučaju, po unovčenju cijele stečajne mase, utvrdi da stečajnom upravitelju ne pripada maksimalan iznos nagrade, izvršiti će se korekcija u narednim rješenjima.

Na tako priznati iznos valja obračunati dodatnih 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj: 513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018) što iznosi 47.250,00 kn tako da se stečajnom upravitelju na ime nagrade priznaje ukupan bruto iznos od 677.250,00 kn.

Što se troškova stečajnog upravitelja tiče istome se priznaju u iznosu od 5.597,50 kn, a odnose se na putne troškove prema dostavljenim obračunima putovanja (list 1537 i 1538 spisa, računi na listu 1544 do 1553 spisa), troškove izrade pečata u iznosu od 180,00 kn (račun na listu 1554 spisa), te troškove poštarine u iznosu od 11,50 kn (list 1554 spisa).

Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Neizravni troškovi iznose ukupno 747.276,00 kn, od čega će se iz iznosa kupovnine namiriti 0,53% ili 3.960,56 kn. .

Dakle, iz kupovnine koja iznosi 109.500,00 kn namiriti će se slijedeći troškovi unovčenja:

1/ iznos od 1.095,00 kn – rezervacija za troškove,

2/ iznos od 2.591,50 kn – izravni troškovi,

3/ iznos od 3.960,56 kn – neizravni troškovi,

ukupno 7.647,06 kn, nakon čega za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika preostaje iznos od 101.852,94 kn.

U odnosu na k.č. 489/8 ZGR., kuća i dvorište, i k.č. 8332/6, oranica, obje upisane u z.k.ul. 1872, k.o. Tinjan, u cijelosti, te k.č. 489/9 ZGR., terasa, i k.č. 489/10 ZGR., cisterna,

obje upisane u z.k.ul. 1195, k.o. Tinjan, u 4/8 dijela, ostvarena je kupovna od 71.250,00 kn. 1% iznosa koji će se rezervirati za troškove unovčenja iznosi 712,50 kn.

Po osnovi troškova koji izravno terete ovu nekretninu priznaju se troškovi procjene (procjembeni elaborat) u iznosu od 4.011,50 kn (račun na listu 1559 spisa), troškovi FINE za provedbu dražbe u iznosu od 700,00 kn (skupni račun na listu 1604 spisa, Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). Ukupno izravni troškovi iznose 4.711,50 kn.

Neizravni troškovi priznaju se u omjeru od 0,35% (95.000,00 kn (procijenjena vrijednost) / 27.499.600,00 kn (ukupan zbroj procijenjenih vrijednosti svih nekretnina)).

Od neizravnih troškova, priznaju se troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 30.000,00 kn (račun na listu 1563 spisa), troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 30.216,00 kn (ponuda na listu 1790 spisa), troškovi vođenja poslovnog računa u iznosu od 3.000,00 kn (paušal), troškovi najma prostora – Pučko otvoreno učilište (ročište 08.06.2020) u iznosu od 1.212,50 kn (račun na listu 1561 spisa), troškovi stečajnog upravitelja i nagrada stečajnom upravitelju.

Što se tiče nagrade, ista je obračunata prema vrijednosti stečajne mase (prema procijenjenim vrijednostima), obzirom je vrlo vjerojatno da će stečajni upravitelj ostvariti pravo na maksimalnu nagradu iz čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a koja iznosi 630.000,00 kn bruto. Naime, pravo na toliku nagradu stečajni upravitelj stječe ako vrijednost unovčene imovine iznosi 10.000.000,00 kn ili više, a već do sada je unovčeno imovine u ukupnom iznosu od 3.566.050,00 kn, a unovčena je otprilike petina imovine. Ako se u kojem slučaju, po unovčenju cijele stečajne mase, utvrdi da stečajnom upravitelju ne pripada maksimalan iznos nagrade, izvršiti će se korekcija u narednim rješenjima.

Na tako priznati iznos valja obračunati dodatnih 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj: 513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018) što iznosi 47.250,00 kn tako da se stečajnom upravitelju na ime nagrade priznaje ukupan bruto iznos od 677.250,00 kn.

Što se troškova stečajnog upravitelja tiče istome se priznaju u iznosu od 5.597,50 kn, a odnose se na putne troškove prema dostavljenim obračunima putovanja (list 1557 i 1558 spisa, računi na listu 1564 do 1573 spisa), troškove izrade pečata u iznosu od 180,00 kn (račun na listu 1574 spisa), te troškove poštarine u iznosu od 11,50 kn (list 1574 spisa).

Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Neizravni troškovi iznose ukupno 747.276,00 kn, od čega će se iz iznosa kupovnine namiriti 0,35% ili 2.615,47 kn. .

Dakle, iz kupovnine koja iznosi 71.250,00 kn namiriti će se sljedeći troškovi unovčenja:
1/ iznos od 712,50 kn – rezervacija za troškove,
2/ iznos od 4.711,50 kn – izravni troškovi,

3/ iznos od 2.615,47 kn – neizravni troškovi, ukupno 8.039,47 kn, nakon čega za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika preostaje iznos od 63.210,53 kn.

U odnosu na k.č. 1/2 ZGR., kuća površine 58 m², štala površine 32 m², dvorište površine 304 m², ukupne površine 394 m², upisana u z.k.ul. 339, k.o. Triban, u cjelini, ostvarena je kupovna od 180.750,00 kn. 1% iznosa koji će se rezervirati za troškove unovčenja iznosi 1.807,50 kn.

Po osnovi troškova koji izravno terete ovu nekretninu priznaju se troškovi procjene (procjembeni elaborat) u iznosu od 2.250,00 kn (račun na listu 1579 spisa), troškovi FINE za provedbu dražbe u iznosu od 700,00 kn (skupni račun na listu 1604 spisa, Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). Ukupno izravni troškovi iznose 2.950,00 kn.

Neizravni troškovi priznaju se u omjeru od 0,64% (177.000,00 kn (procijenjena vrijednost) / 27.499.600,00 kn (ukupan zbroj procijenjenih vrijednosti svih nekretnina)).

Od neizravnih troškova, priznaju se troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 30.000,00 kn (račun na listu 1583 spisa), troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 30.216,00 kn (ponuda na listu 1790 spisa), troškovi vođenja poslovnog računa u iznosu od 3.000,00 kn (paušal), troškovi najma prostora – Pučko otvoreno učilište (ročište 08.06.2020) u iznosu od 1.212,50 kn (račun na listu 1581 spisa), troškovi stečajnog upravitelja i nagrada stečajnom upravitelju.

Što se tiče nagrade, ista je obračunata prema vrijednosti stečajne mase (prema procijenjenim vrijednostima), obzirom je vrlo vjerojatno da će stečajni upravitelj ostvariti pravo na maksimalnu nagradu iz čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a koja iznosi 630.000,00 kn bruto. Naime, pravo na toliku nagradu stečajni upravitelj stječe ako vrijednost unovčene imovine iznosi 10.000.000,00 kn ili više, a već do sada je unovčeno imovine u ukupnom iznosu od 3.566.050,00 kn, a unovčena je otprilike petina imovine. Ako se u kojem slučaju, po unovčenju cijele stečajne mase, utvrdi da stečajnom upravitelju ne pripada maksimalan iznos nagrade, izvršiti će se korekcija u narednim rješenjima.

Na tako priznati iznos valja obračunati dodatnih 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj: 513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018) što iznosi 47.250,00 kn tako da se stečajnom upravitelju na ime nagrade priznaje ukupan bruto iznos od 677.250,00 kn.

Što se troškova stečajnog upravitelja tiče istome se priznaju u iznosu od 5.597,50 kn, a odnose se na putne troškove prema dostavljenim obračunima putovanja (list 1577 i 1578 spisa, računi na listu 1584 do 1593 spisa), troškove izrade pečata u iznosu od 180,00 kn (račun na listu 1594 spisa), te troškove poštarine u iznosu od 11,50 kn (list 1594 spisa).

Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Neizravni troškovi iznose ukupno 747.276,00 kn, od čega će se iz iznosa kupovnine namiriti 0,64% ili 4.782,57 kn. .

Dakle, iz kupovnine koja iznosi 180.750,00 kn namiriti će se slijedeći troškovi unovčenja:

- 1/ iznos od 1.807,50 – rezervacija za troškove,
- 2/ iznos od 2.950,00 kn – izravni troškovi,
- 3/ iznos od 4.782,57 kn – neizravni troškovi,

ukupno 9.540,07 kn, nakon čega za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika preostaje iznos od 171.209,93 kn.

U odnosu na k.č. 35/2 ZGR. kuća, i k.č. 417/4, pašnjak površine 900 m² i šuma površine 3231 m² (ukupno 4131 m²), upisane u z.k.ul. 479, k.o. Kršikla, u cjelini, ostvarena je kupovina od 77.000,00 kn. 1% iznosa koji će se rezervirati za troškove unovčenja iznosi 770,00 kn.

Po osnovi troškova koji izravno terete ovu nekretninu priznaju se troškovi procjene (procjembeni elaborat) u iznosu od 3.570,00 kn (račun na listu 1627 spisa), troškovi FINE za provedbu dražbe u iznosu od 700,00 kn (skupni račun na listu 1604 spisa, Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). Ukupno izravni troškovi iznose 4.270,00 kn.

Neizravni troškovi priznaju se u omjeru od 0,25% (68.000,00 kn (procijenjena vrijednost) / 27.499.600,00 kn (ukupan zbroj procijenjenih vrijednosti svih nekretnina)).

Od neizravnih troškova, priznaju se troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 30.000,00 kn (račun na listu 1631 spisa), troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 30.216,00 kn (ponuda na listu 1790 spisa), troškovi vođenja poslovnog računa u iznosu od 3.000,00 kn (paušal), troškovi najma prostora – Pučko otvoreno učilište (ročište 08.06.2020) u iznosu od 1.212,50 kn (račun na listu 1629 spisa), troškovi stečajnog upravitelja i nagrada stečajnom upravitelju.

Što se tiče nagrade, ista je obračunata prema vrijednosti stečajne mase (prema procijenjenim vrijednostima), obzirom je vrlo vjerojatno da će stečajni upravitelj ostvariti pravo na maksimalnu nagradu iz čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a koja iznosi 630.000,00 kn bruto. Naime, pravo na toliku nagradu stečajni upravitelj stječe ako vrijednost unovčene imovine iznosi 10.000.000,00 kn ili više, a već do sada je unovčeno imovine u ukupnom iznosu od 3.566.050,00 kn, a unovčena je otprilike petina imovine. Ako se u kojem slučaju, po unovčenju cijele stečajne mase, utvrdi da stečajnom upravitelju ne pripada maksimalan iznos nagrade, izvršiti će se korekcija u narednim rješenjima.

Na tako priznati iznos valja obračunati dodatnih 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj: 513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018) što iznosi 47.250,00 kn tako da se stečajnom upravitelju na ime nagrade priznaje ukupan bruto iznos od 677.250,00 kn.

Što se troškova stečajnog upravitelja tiče istome se priznaju u iznosu od 5.597,50 kn, a odnose se na putne troškove prema dostavljenim obračunima putovanja (list 1625 i 1626 spisa, računi na listu 1632 do 1641 spisa), troškove izrade pečata u iznosu od 180,00 kn (račun na listu 1642 spisa), te troškove poštarine u iznosu od 11,50 kn (list 1642 spisa).

Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Neizravni troškovi iznose ukupno 747.276,00 kn, od čega će se iz iznosa kupovnine namiriti 0,25% ili 1.868,19 kn.

Dakle, iz kupovnine koja iznosi 77.000,00 kn namiriti će se slijedeći troškovi unovčenja:

1/ iznos od 770,00 – rezervacija za troškove,

2/ iznos od 4.270,00 kn – izravni troškovi,

3/ iznos od 1.868,19 kn – neizravni troškovi,

ukupno 6.908,19 kn, nakon čega za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika preostaje iznos od 70.091,81 kn.

Sumarno:

Nekretnine	Kupovнина	1% - rezervacija troškova	Izravni troškovi	Neizravni troškovi	Ukupno troškovi	Razlučni vjerovnik
k.č. 594/4, k.č. 594/5, k.o. Muntrilj	109.500,00 kn	1.095,00 kn	2.591,50 kn	3.960,56 kn	7.647,06 kn	101.852,94 kn
k.č. 489/8 ZGR., k.č. 8332/6, k.č. 489/9 ZGR, k.č. 489/10 ZGR, k.o. Tinjan	71.250,00 kn	712,50 kn	4.711,50 kn	2.615,47 kn	8.039,47 kn	63.210,53 kn
k.č. 1/2 ZGR, k.o. Triban	180.750,00 kn	1.807,50 kn	2.950,00 kn	4.782,57 kn	9.540,07 kn	171.209,93 kn
k.č. 35/2 ZGR, k.č. 417/4, k.o. Kršikla	77.000,00 kn	770,00 kn	4.270,00 kn	1.868,19 kn	6.908,19 kn	70.091,81 kn
UKUPNO	438.500,00 kn	4.385,00 kn	14.523,00 kn	13.226,79 kn	32.134,79 kn	406.365,21 kn

Slijedom navedenog, na depozitni račun suda na ime rezervacije troškova isplatiti će se iznos od 4.385,00 kn, stečajnom upravitelju će se na ime troškova unovčenja (izravni i neizravni troškovi) isplatiti 27.749,79 kn, a za namirenje razlučnog vjerovnika preostaje iznos od 406.365,21 kn.

Sukladno čl. 248. st. 1. SZ-a (točka 2) nakon namirenja troškova unovčenja namiruju se tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka. Republika Hrvatska dostavila je obračun svojih tražbina protivno odredbama čl. 114. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, dalje: OZ), naime sukladno tim odredbama najprije se namiruju glavnica, troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi. Republika Hrvatska dostavila je obračun tražbina na dan donošenja

rješenja o dosudi u kojem samo navodi koliko iznose kamate obračunate do toga dana, no osim što nije dostavljen obračun kamata iz kojeg bi se vidjelo od kada i po kojoj stopi teče kamata i na koje iznose, takav obračun nije dostavljen sukladno navedenoj odredbi OZ-a prema kojoj odredbi se prvenstveno namiruju kamate obračunate u posljednje tri godine do donošenja rješenja o ovrsi (a ne cjelokupne kamate kako je to navedeni vjerovnik obračunao). Radi navedenog, sud je uzeo da iznosi tražbina tog vjerovnika odgovaraju iznosima koje je moguće utvrditi temeljem podataka iz zemljišnih knjiga, sve sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a, a iz podataka iz zemljišnih knjiga sud može utvrditi sa sigurnošću samo iznos glavnice, dok je ostalo nedovoljno određeno.

Prava po redosljedu namirenja je tražbina Republike Hrvatske i to:

3.1	Zaprimljeno	16.02.2012.	broj	Z-333/12	103.604,18 KN
Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr 759/11-3 od 16. veljače 2012.g. uknjižuje se založno prava na nekretnini u A, vlasništvo ISTR A BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 103.604,18 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u točki I. prijedloga, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja s zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:					

koja se namiruje u iznosu od 103.604,18 kn (iznos glavnice koji proizlazi iz zemljišnih knjiga) te se na taj način smatra da je ta tražbina namirena u cijelosti.

Kako je nakon namirenja troškova unovčenja za daljnje namirenje preostao iznos od 406.365,21 kn, to će tražbina Republike Hrvatske po opisanoj osnovi, a obzirom na podatke kojima sud raspolaže, biti namirena u cijelosti, u iznosu od 103.604,18 kn, nakon čega za namirenje preostaje iznos od 302.761,03 kn.

Iduća po redosljedu namirenja je slijedeća tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske:

6.1	Zaprimljeno	28.03.2014.	broj	Z-565/14	14.467.180,78 KN
Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj Ovr 410/12-6 od 03. siječnja 2014.g. i čl. 118 ZZK uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, temeljem rješenja predlagatelja osiguranja klase: UP/I-471-02/11-01/147, Ur.broj: 513-07-18-12-19 od 17. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.467.180,78 kuna (glavnica: 13.063.488,47 kn, kamata: 1.403.692,31 kn), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 13.063.488,47 kn teče od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 81.130,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 06. srpnja 2012. godine pa do isplate, u korist:					
RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487					

koja se kao i prethodna, uzima da iznosi 14.467.180,78 kn, prema glavnici koja proizlazi iz zemljišne knjige, a koja se namiruje djelomično u iznosu 302.761,03 kn. Za namirenje preostaje ostatak ove tražbine s time da se ona ima umanjiti još za iznos od 151.051,95 kn temeljem rješenja o namirenju posl. broj: Ovr-20/18 od 06. studenog 2020. godine (14.467.180,78 kn – 302.761,03 kn – 151.051,95 kn).

Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 23. studenog 2020.

Sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

DNA:

- e-oglasna ploča
- ovaj sud na posl. broj: P-1461/15 – na znanje
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin
- KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Pula, Dobrilina 9
- KERMAŠ HOLDING LIMITED, Malta, Floriana frn 1400, St. Anne Street, Europe Centre, 2nd floor
- ŽDO Pula
- NENO M D.O.O., ŠTINJAN, TRSINE 19

- po pravomoćnosti:
 - FINA

Broj zapisa: **1789a-f7be0**

Kontrolni broj: **0727e-85e4b-5e511**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.